



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen 2025 (Preise weiter unten)**

Wir freuen uns über Dein Interesse, unseren Seminarhof Drawehn zu buchen. Hier sind alle wichtigen Informationen:

### **1. Mindestbelegung**

- a. Es gibt eine Mindestbelegung von 22 Personen oder 16 Zimmern.
- b. Es werden immer die Vollpensionspreise berechnet.
- c. Das Haus wird ausschließlich für Eure Gruppe reserviert.

### **2. Parallele Buchungen**

- a. Manchmal besteht die Möglichkeit, mit einer kleineren Gruppe parallel zu einer anderen Gruppe zu buchen. Bei Interesse bitte anfragen.
- b. Die Bedingungen entsprechen denen einer normalen Buchung; Mindestbelegung, Anzahlung und Stornokosten betragen jedoch nur 50 %.

### **3. Reservierung**

- a. Wir nehmen Reservierungen für mehrere Jahre im Voraus an.
- b. Bis 12 Monate vor dem Buchungstermin können Reservierungen kostenlos storniert werden.

### **4. Verbindliche Buchung und Anzahlung**

- a. Ab 12 Monaten vor dem Buchungstermin wird eine Anzahlung in Höhe von 300,00 € fällig, um eine Reservierung in eine verbindliche Buchung umzuwandeln. Wir wenden uns zu diesem Zeitpunkt per E-Mail an Euch.
- b. Eine verbindliche Buchung erfolgt erst nach dem vollständigen Ausfüllen des Online-Buchungsvertrags und der Überweisung der Anzahlung. Der Online-Buchungsvertrag gilt als rechtlich bindend.
- c. Sollte die Buchung nicht innerhalb von 14 Tagen abgeschlossen werden, behalten wir uns das Recht vor, den Termin wieder freizugeben.

### **5. Preisinformationen**

- a. Es gilt die Preisliste für das jeweilige Kalenderjahr, in dem die Belegung stattfindet.
- b. Unser Vollpensionspreis beinhaltet Übernachtung & 3 vegan-vegetarische Mahlzeiten am Tag, sowie Tee, Kaffee & Obst über den gesamten Belegungszeitraum.



- c. Wenn wir die Preise anpassen müssen, z.B. bei MwSt. Erhöhungen, bei starker Inflation oder enormer Erhöhungen der Grundpreise (z.B. der Energiepreise), gibt es von Eurer Seite her die Möglichkeit der kostenfreien Vertragsaufhebung.
- d. Alle weiteren Leistungen, wie die Miete eines Seminarraums, die Endreinigung, die Seminartechnik und die gesetzliche Mehrwertsteuer sind in den Preisen enthalten. Verbrauchsmaterialien sollten eigenständig mitgebracht werden.
- e. Für die Nutzung eines zusätzlichen Seminarraums berechnen wir 80,00 € / Tag für Heizkosten, Reinigung, Raumeinrichtung und Nutzung. Die Buchung gilt für den gesamten Belegungszeitraum.

## **6. Buchungszeitraum**

- a. Ein Tag bzw. eine Übernachtung umfasst die Mietdauer von 24 Stunden. Üblicherweise von 15:00 Uhr bis 15:00 Uhr des Folgetages.
- b. Verlängerungen sind auf Anfrage und gegen Aufpreis möglich (siehe Preisliste).
- c. Eine frühere Anreise oder spätere Abreise einzelner Personen, außerhalb des Buchungszeitraums, ist leider nicht möglich.
- d. Es gibt einen Mindestbuchungszeitraum von zwei Nächten. Buchungen für nur eine Nacht sind auf Anfrage und gegen eine zusätzliche Kurzzeitbelegungsgebühr möglich.

## **7. Zimmerplanung, Allergien und Unverträglichkeiten**

Die VeranstalterInnen sind dafür zuständig

- die Zimmerplanung zu übernehmen
- die Allergien und Unverträglichkeiten abzufragen und gesammelt an uns zu schicken
- die TeilnehmerInnen vor Ort in Empfang zu nehmen

## **8. Essenszeiten**

- a. Die Essenszeiten können mit dem Seminarhof abgesprochen werden.
- b. Die erste Mahlzeit gibt es ab frühestens 8.00 Uhr und die letzte Mahlzeit spätestens um 19.00 Uhr. Das Buffet ist für eine Stunde offen.

## **9. Fliegender Wechsel**

- a. Bei einem „fliegenden Wechsel“ bitten wir unsere Gäste am Abreisetag bis 10:00 Uhr die Gästezimmer zu räumen.
- b. Dies wird vor dem Buchungszeitraum mitgeteilt.
- c. Der Seminarraum steht Euch weiterhin wie gebucht zur Verfügung.
- d. Gepäck kann bis zur Abreise in einem unserer öffentlichen Räume untergebracht werden.



## 10. Abrechnung

- a. Es wird der gesamte Buchungszeitraum für die vollständige Gruppe abgerechnet, auch bei einzelnen Personen, die später anreisen oder früher abreisen.
- b. Die VeranstalterInnen sind dafür zuständig, die Abrechnung zu übernehmen.
- c. Die Gesamtzahlung an uns kann vor Ort in bar oder innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Rechnung auf unser Konto erfolgen. Wir nehmen keine Kartenzahlung an.
- d. Wir rechnen nur mit den VeranstalterInnen ab und nicht mit einzelnen Personen.
- e. Andere Zahlungsmodalitäten sind nur nach individueller Absprache und mit einer zusätzlichen Bearbeitungsgebühr möglich. Die VeranstalterInnen bleiben immer unsere VertragspartnerInnen.

## 11. Rechnung und Stornierung einzelner Personen

- a. Wir benötigen die verbindliche Personenzahl und den Zimmerplan 14 Tage vor Buchungsbeginn.
- b. Es werden immer die Vollpensionspreise berechnet, auch bei Ausfall und Stornierung.
- c. Der Betrag für diese Personenzahl wird in Rechnung gestellt, wobei wir 10 % Kulanz anbieten für spontane Absagen. Dies gilt jedoch nur, solange die Mindestbelegung der Buchung erhalten bleibt. Siehe Beispiel:

**Beispiel 1:** 30 Personen sind 14 Tage vor Kursbeginn angemeldet, es kommen aber nur 26. Wir werden in diesem Fall nur 27 Personen berechnen, da wir 10 % Kulanz anbieten.

**Beispiel 2:** 23 Personen sind 14 Tage vor Kursbeginn angemeldet, es kommen aber nur 20. Wir berechnen 22 Personen, da dies unserer Mindestbelegung entspricht.

- d. Wenn die Mindestpersonen- bzw. Zimmeranzahl (22 Personen oder 16 Zimmer) nicht erreicht wird, wird die tatsächliche Belegung berechnet, plus die günstigere Differenz bis zur Mindestbelegung. Dies entspricht entweder den fehlenden Personen zum Doppelzimmerpreis, oder dem fehlenden Zimmer zum Einzelzimmerpreis. Siehe Beispiel:

**Beispiel 1:** Es sind 18 Personen in 15 Zimmern. Wir berechnen nur das fehlende Einzelzimmer und nicht 4 Personen in Doppelzimmern.

**Beispiel 2:** Es sind 21 Personen in 14 Zimmern. Wir berechnen nur die fehlende Person zum Doppelzimmerpreis und nicht 2 Einzelzimmer.



## 12. Komplettstornierung / Ausfallentschädigung

- a. Bei Rücktritt bzw. Absage durch die VeranstalterInnen innerhalb folgender Fristen berechnen wir:

Bei 12 bis 6 Monaten vor Buchungstermin wird die Anzahlung in Höhe von 300,00 € einbehalten. Anschließend entstehen zusätzlich folgende Kosten:
Bei 6 Monaten bis 12 Wochen vor Buchungstermin: Ca. 20 % der Mindestbelegung pro gebuchtem Tag (315,00 € pro Tag)
Bei 12 Wochen bis 14 Kalendertage vor Buchungstermin: Ca. 40 % der Mindestbelegung pro gebuchtem Tag (625,00 € pro Tag)
Ab 14 Kalendertagen vor Beginn des Buchungstermins: Ca. 75 % der Mindestbelegung pro gebuchtem Tag (1170,00 € pro Tag)

- b. Die oben genannten Bedingungen für eine komplette Stornierung treten nur in Kraft, wenn der Seminarhof Drawehn nicht mit einer anderen gleichartigen Belegung gebucht wird. Wir bemühen uns sehr, eine alternative Buchung zu finden, bei Erfolg behalten wir lediglich die Anzahlung.
- c. Im Falle einer gesetzlichen Untersagung der Beherbergung und Verpflegung von unserer Seite, sowie falls Eure Veranstaltung rechtlich nicht durchgeführt werden darf, entstehen für Euch keine Kosten, sondern wir haften mit unserem betrieblichen Risiko.

## 13. Versicherung für VeranstalterInnen und TeilnehmerInnen

- a. Wir hoffen, dass unsere Kooperation gut verläuft und eine komplette Stornierung nicht erforderlich sein wird. Falls Ihr für den unerwarteten Fall abgesichert sein wollt, empfehlen wir eine Versicherung abzuschließen, um anfallende Ausfall-/ Stornokosten abzudecken.
- b. Für VeranstalterInnen empfehlen wir eine [Veranstalterversicherung](#).
- c. Für einzelne TeilnehmerInnen empfehlen wir eine [Reiserücktrittsversicherung](#).

## 14. Haftung

- a. Gäste tragen das Haftungsrisiko für Gegenstände und/ oder Materialien des Tagungshauses, die auf dem Grundstück des Seminarhofs zugänglich sind.
- b. Falls Schadensfälle von seitens der Gruppe entstehen, haften die Verantwortlichen für Personen in der Gruppe, die nicht zur Haftung gezogen werden können.



Seminarhof Drawehn

- c. Die BetreiberInnen des Seminarhofs übernehmen keine Haftung für den Besitz von Gästen, weder durch Verlust noch Diebstahl.
- d. Fundsachen aus den Veranstaltungsräumen und den Zimmern des Tagungshauses werden für ein Jahr aufbewahrt und auf Anfrage ausgehändigt.
- e. Der Seminarhof Drawehn übernimmt keine Haftung für durch die Veranstaltung oder anlässlich der Veranstaltung verursachte psychische oder physische Beeinträchtigungen oder Schäden sowie für Sachschäden – weder gegenüber Besuchern noch gegenüber Dritten.
- f. Eltern haften für ihre Kinder. Aufenthalt und Spielen der Kinder auf dem Gelände erfolgt in Eigenverantwortung der betreuenden Personen.
- g. Verboten sind Rauchen, offenes Feuer und Kerzen in den Gästezimmern und auf dem Gelände. An den dafür vorgesehenen Plätzen darf unter Aufsicht Feuer gemacht, Kerzen verwendet und geraucht werden.
- h. Außerordentliche Verschmutzungen oder Beschädigungen von Inventar und Hof kann den VerursacherInnen bzw. den VeranstalterInnen in Rechnung gestellt werden.
- i. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Seminarhofs Drawehn. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch die KundInnen sind unwirksam.
- j. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird der Gerichtsstand Lüchow vereinbart, sofern die KundInnen Unternehmer sind.
- k. Es gilt deutsches Recht.
- l. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen erhalten. Sollten sich Lücken erweisen oder Bestimmungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so tritt an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame Bestimmung in Kraft, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.



## 15. Preise für die Vollpension 2025

- a. Unsere Vollpension beinhaltet Übernachtung & 3 vegan-vegetarische Mahlzeiten am Tag, sowie Tee, Kaffee & Obst über den gesamten Belegungszeitraum.
- b. Es stehen 23 Zimmer mit 21 Badezimmern und insgesamt 45 Betten zur Verfügung.

Vollpension im Mehrbettzimmer (MBZ)	67,50 € pro Person/Nacht (drei Personen im Zimmer)
Vollpension im Doppelzimmer (DZ)	77,50 € pro Person/Nacht (zwei Personen im Zimmer)
Vollpension im Einzelzimmer (EZ) Alle Zimmer können als EZ belegt werden.	97,50 € pro Person/Nacht (nur eine Person im Zimmer)
Wenn das Haus voll belegt ist, bieten wir auch die Möglichkeit im Wohnmobil oder Extern (z.B. im Hotel) zu übernachten.	60,00 € pro Person/Nacht (Wenn das Haus nicht voll belegt ist, berechnen wir dafür den MBZ Preis)
Kinder bis 3 Jahre: kostenfrei Kinder von 3 bis 12	0,00 € 40,00 €
1. Seminarraummiete 2. Seminarraummiete	0,00 € (ist in der Mindestbelegung inbegriffen) 80,00 € / Tag



## 16. Nicht in der Vollpension enthalten, zubuchbar:

- a. Folgende Punkte können optional gebucht werden und sind nicht in der Vollpension enthalten.

Anreise vor dem Mittagessen	Pauschale von 30,00 € / Person
Kuchen	3,00 € / Person / Tag (für die ganze Gruppe)
Sonderernährung & spezielle Allergien, die eine gesonderte Zubereitung benötigen  (vegan & glutenfrei ohne Aufpreis)	Zuschlag: 5,00 € / Person / Tag
Spezial-Mahlzeit	Auf Anfrage
Hunde sind willkommen, nach Absprache (im Haus in Zimmer 10)	Endreinigungszuschlag: 20,00 € / Zimmer
Flipchart-Papier / Marker	5,00 € / 2,50 €
Massagebänke inkl. Laken ausleihen	10,00 € / Stück

## 17. Angebote vor Ort / Getränkeliste\*

- Weiterhin bieten wir zusätzliche Leistungen, die in Anspruch genommen werden können und vor Ort in bar beglichen werden.
- Es liegt in der Verantwortung der VeranstalterInnen, die TeilnehmerInnen darauf hinzuweisen, dass alle zusätzlichen Leistungen auf der Getränkeliste notiert und die entsprechenden Beträge vor der Abreise bezahlt werden.
- Die offengebliebenen Zahlungen werden auf der Gesamtrechnung der VeranstalterInnen vermerkt und entsprechend in Rechnung gestellt.



Seminarhof Drawehn

Bio-Kaffeespezialitäten wie Cappuccino; Latte Macchiato, Milchkaffee, etc.	1,00 € - 2,00 € / Tasse
Diverse Bio-Getränke (alkoholfreie und alkoholische) & Bio-Knabberzeug stehen zur Selbstbedienung und zur individuellen Abrechnung zur Verfügung.  Bitte keine alkoholischen Getränke selbst mitbringen oder nur gegen abgesprochenes Korkengeld.	Zwischen 3,00 € - 15,00 €
Saunabbenutzung (Mindestbetrag 40 €)  Saunahandtuch	8,00 € / Person, ab 5 Personen  2,50 € / Handtuch
Bettwäsche & Handtücher der Umwelt zuliebe bitte selber mitbringen. Bei Bedarf können sie gegen eine Gebühr ausgeliehen werden.	Unsere Preise dafür sind:  8,00 € / Bettwäsche & Laken 2,00 € / Badetuch 2,00 € / Handtuch  12 € / Bettwäsche & Handtücher Set

\* Wir behalten uns Preisänderungen vor, da die Einkaufspreise sowie die Strompreise starken Schwankungen unterliegen.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Kooperation.

Sarah Beaumart und Dein Seminarhof Drawehn Team