



Wir freuen uns, dass Du daran interessiert bist, bei uns am Seminarhof Drawehn zu buchen. Hier sind alle wichtigen Informationen:

Allgemeine Geschäftsbedingungen 2023 (Preise weiter unten)

1. Es gibt eine Mindestbelegung von 24 Personen oder 17 Zimmer.
2. Es wird das Haus alleinig Euch/ Eurer Gruppe, zugesichert. Manchmal gibt es bei uns die Möglichkeit mit einer kleineren Gruppe, parallel zu einer anderen Gruppe, den Seminarhof zu buchen. Bei Interesse, bitte anfragen. Alle Bedingungen für eine parallele Buchung sind gleich; die Mindestbelegung und etwaige Stornokosten werden dann auf 50% reduziert.
3. Wir nehmen Reservierungen für mehrere Jahre im Voraus an. Bis 12 Monate vor dem Buchungstermin können Reservierungen kostenlos abgesagt werden.
4. Ab 12 Monaten vor dem Buchungstermin, wird eine Anzahlung in Höhe von 300€ fällig, um eine Reservierung in eine verbindliche Buchung umzuwandeln. Wir wenden uns zu diesem Zeitpunkt per E-Mail an euch.
5. Es gilt die Preisliste für das jeweilige Kalenderjahr, in dem die Belegung stattfindet. Wenn wir die Preise anpassen müssen, z.B. bei MwSt. Erhöhungen, bei starker Inflation oder enormer Erhöhungen der Grundpreise (z.B. der Energie- /Gaspreise), gibt es von Eurer Seite her die Möglichkeit der kostenfreien Vertragsaufhebung.
6. Alle weiteren Leistungen wie eine Seminarraummieta, Reinigung, Seminartechnik und die gesetzliche Mehrwertsteuer sind in den Preisen enthalten. Verbrauchsmaterialien sollten mitgebracht werden.
7. Für die Nutzung eines zusätzlichen Seminarraums, berechnen wir 80€ / Tag für Heizkosten, Reinigung, Raumeinrichtung und Nutzung.
8. Ein Tag bzw. eine Übernachtung umfasst die Mietdauer von 24 Stunden. Üblicherweise von 15 Uhr bis 15 Uhr des Folgetages. Verlängerungen sind gegen Aufpreis möglich (siehe Preisliste).
9. Die Essenszeiten können flexibel beginnen. Zwischen 8:00 Uhr und spätestens 19:00 Uhr für das Abendessen können die Mahlzeiten gemeinsam abgesprochen werden. Wir halten normalerweise das Buffett für 1 - 1,5h offen, bis spätestens 20:00.



10. Bei „fliegender Wechsel“ bitten wir unsere Gäste am Abreisetag bis 10:00 Uhr die Zimmer zu räumen. Dies wird vor Beginn des Buchungszeitraums mitgeteilt.
11. Die Vollpensions-Preise gelten ab 2 Übernachtungen. Bei nur einer Übernachtung berechnen wir einen Aufschlag von 15,00 € pro Person.
12. Es wird der gesamte Buchungszeitraum für die vollständige Gruppe abgerechnet. (Nur nach individueller Absprache bei der Buchung können spätere Anreise bzw. frühere Abreise einzelner Personen in der Abrechnung berücksichtigt werden.)
13. Die/ der VeranstalterIn ist dafür zuständig die Zimmerbuchungen und Zimmerplanung zu übernehmen.
14. Wir benötigen die verbindliche Personenzahl und Zimmerplan 14 Tage vor Buchungsbeginn, diese wird auch in Rechnung gestellt, wobei wir 10% Kulanz anbieten für spontane Absagen. Dies gilt jedoch nur solange die Mindestbelegung der Buchung erhalten bleibt.
 - ❖ Beispiel 1: 30 Personen sind 14 Tage vor Kursbeginn angemeldet, es kommen aber nur 26. Wir werden in diesem Fall nur 27 Personen berechnen, da wir 10% Kulanz anbieten
 - ❖ Beispiel 2: 25 Personen sind 14 Tage vor Kursbeginn angemeldet, es kommen aber nur 23. Wir berechnen 24 Personen, da wir 10% Kulanz anbieten, dies aber unsere Mindestbelegung ist.
15. Wenn die Mindestpersonen- bzw. Zimmeranzahl nicht erreicht wurde, wird die tatsächliche Belegung berechnet, plus die günstigere Variante der fehlenden Personen im Doppelzimmer- oder fehlende Zimmer als Einzelzimmer.

Mindestbelegung: 24 Personen oder 17 Zimmer

 - ❖ Beispiel 1: Es sind 18 Personen in 16 Zimmer. Wir berechnen nur das fehlende Einzelzimmer und nicht 6 Personen in Doppelzimmern.
 - ❖ Beispiel 2: Es sind 23 Personen in 14 Zimmer. Wir berechnen nur die fehlende Person zum Doppelzimmerpreis und nicht 3 Einzelzimmer.
16. Die Zahlung kann vor Ort in bar oder umgehend nach Erhalt der Rechnung auf unser Konto erfolgen. Wir nehmen keine Karten an.



17. Wir rechnen nur mit den Veranstaltern ab und nicht mit einzelnen Gästen. (Andere Zahlungsmodalitäten nur nach individueller Absprache und mit zusätzlicher Bearbeitungsgebühr).

Komplettstornierung / Ausfallentschädigung*

Wir hoffen, dass unsere Kooperation gut läuft und eine Komplettstornierung nicht nötig wird. Da man es, aber nie hundertprozentig ausschließen kann, empfehlen wir eine **Reiserücktrittsversicherung** abzuschließen. Diese übernimmt die gesamten Ausfall-/Stornokosten.

Bei Rücktritt bzw. Absage durch den Veranstalter innerhalb folgender Fristen berechnen wir:

- ❖ Bei 12 bis 6 Monaten vor Buchungstermin wird die Anzahlung in Höhe von 300€ einbehalten. Anschließend entstehen zusätzlich folgende Kosten:
- ❖ Bei 6 Monaten bis 12 Wochen vor Buchungstermin: ca. 20% der Mindestbelegung, pro gebuchtem Tag (300€ pro Tag)
- ❖ Bei 12 Wochen bis 14 Kalendertage vor Buchungstermin: ca. 40% der Mindestbelegung, pro gebuchtem Tag (600€ pro Tag)
- ❖ Ab 14 Kalendertagen vor Beginn des Buchungstermins: ca. 75% der Mindestbelegung, pro gebuchtem Tag (1120€ pro Tag)

* Die obigen Komplettstornierungsbedingungen treten nur in Kraft, wenn der Seminarhof Drawehn nicht mit einer anderen gleichartigen Belegung gebucht wird. Wir bemühen uns sehr, eine alternative Buchung zu finden, bei Erfolg behalten wir lediglich die Anzahlung.

Im Falle einer gesetzlichen Untersagung, der Beherbergung und Verpflegung von unserer Seite, sowie falls Eure Veranstaltung rechtlich nicht durchgeführt werden darf, entstehen für Euch keine Kosten, sondern wir haften mit unserem betrieblichen Risiko.

Haftung

- a. Gäste tragen das Haftungsrisiko für Gegenstände und/ oder Materialien des Tagungshauses, die auf dem Grundstück des Seminarhofs zugänglich sind.
- b. Falls Schadensfälle von seitens der Gruppe entstehen, haften die Verantwortlichen für Personen in der Gruppe, die nicht zur Haftung gezogen werden können.



- c. Die Betreiber des Seminarhofs übernehmen keine Haftung für den Besitz von Gästen, weder durch Verlust noch Diebstahl.
- d. Fundsachen aus den Veranstaltungsräumen und den Zimmern des Tagungshauses werden für ein Jahr aufbewahrt und auf Anfrage ausgehändigt.
- e. Der Seminarhof Drawehn übernimmt keine Haftung für durch die Veranstaltung oder anlässlich der Veranstaltung verursachte psychische oder physische Beeinträchtigungen oder Schäden sowie für Sachschäden – weder gegenüber Besuchern noch gegenüber Dritten.
- f. Eltern haften für ihre Kinder. Aufenthalt und Spielen der Kinder auf dem Gelände erfolgt in Eigenverantwortung der betreuenden Personen.
- g. Verboten sind Rauchen, offenes Feuer und Kerzen in den Gästezimmern und auf dem Gelände. An den dafür vorgesehenen Plätze darf unter Aufsicht Feuer gemacht, Kerzen verwendet und geraucht werden.
- h. Außerordentliche Verschmutzungen oder Beschädigungen von Inventar und Hof kann dem Verursacher bzw. dem Veranstalter in Rechnung gestellt werden.
- i. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen des Seminarhofs Drawehn. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.
- j. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird der Gerichtsstand Lüchow vereinbart, sofern der Kunde Unternehmer ist.
- k. Es gilt deutsches Recht.
- l. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen erhalten. Sollten sich Lücken erweisen oder Bestimmungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so tritt an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame Bestimmung in Kraft, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.



Preise für die Vollpension 2023

Unsere Vollpension beinhaltet Übernachtung & 3 vegetarische Mahlzeiten am Tag.

Tee, Kaffee & Obst stehen den ganzen Tag kostenlos zur Verfügung.

Vollpension im Doppelzimmer (DZ) oder Mehrbettzimmer (MBZ) - meist mit eigenem Bad	69,00€ pro Person/Nacht (mehr als eine Person im Zimmer)
Vollpension im Einzelzimmer (EZ) - meist mit eigenem Bad	89,00 € pro Person/Nacht (nur eine Person im Zimmer)
Wenn das Haus voll belegt ist, bieten wir auch die Möglichkeit auf Matratzen, im Zelt, im Wohnmobil oder extern (z.B. im Hotel) zu übernachten.	55,00 € pro Person/Nacht
Kinder bis 3 Jahre: kostenfrei Kinder von 3 bis 12	0,00 € 40,00 €

Nicht in der Vollpension enthalten

Diese Leistungen können extra gebucht werden:

Anreise vor dem Mittagessen	Pauschale von 25,00 € / Person
Kuchen	2,50 € / Person / Tag (für die ganze Gruppe)

Sonderernährung & spezielle Allergien, die gesonderte Zubereitung benötigen (vegan & glutenfrei ohne Aufpreis)	Zuschlag: 5,00 € / Person / Tag
Diverse Getränke (alkoholfreie und alkoholische) stehen zur Selbstbedienung und zur individuellen Abrechnung zur Verfügung.	zwischen 2,50 € - 12,00 € * Bitte keine alkoholischen Getränke selbst mitbringen - oder nur gegen abgesprochenes Korkengeld.
Festessen / Feiertagsessen	Zuschlag 15,00 € / Person
Spezial- & Outdoor-Mahlzeit (Woken / Sonderwünsche)	Zuschlag 5,00 € / Person
Hunde sind willkommen, nach Absprache (im Haus in Zimmer 10)	Endreinigungszuschlag: 15,00 € / Zimmer
Bringt gerne der Umwelt zuliebe Bettwäsche & Handtücher selbst mit. Unsere Preise dafür sind:	10,00€ / Bettwäsche-Set & 2 Handtücher 7,00 € / Bettwäsche 2,00 € / Badetuch 1,00 € / Handtuch
Spa & Wellness: Saunabnutzung Saunahandtuch Massage (auf Anfrage)	5,00 € / Person, ab 5 Personen 2,50 € / Handtuch ab 35,00 €
Flipchart-Papier / Marker	5,00 € / 2,50 €